

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский педагогический колледж»
640000, г. Курган, ул. Карельцева, 32 kpk-kurgan@yandex.ru, тел., факс (8-3522) 45-51-91

**АЛГОРИТМ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
ГБПОУ «КУРГАНСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Нормативные правовые акты

Гражданский кодекс РФ (далее – ГК РФ);
Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 124-ФЗ);
Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ);
постановление Курганской областной Думы от 24 февраля 2011 г. № 18 «Об утверждении положения о порядке передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Курганской области» (далее – Положение).

2. Правовое обоснование

Если имущество принадлежит учреждению или казенному предприятию на праве оперативного управления, оно может быть передано в безвозмездное пользование с согласия собственника этого имущества (п. 1 ст. 296, ст. 297, 298 ГК РФ).

В соответствии с п.5 Положения передача в безвозмездное пользование особо ценного государственного движимого имущества, закрепленного за государственными бюджетными учреждениями Курганской области собственником или приобретенного государственными бюджетными учреждениями Курганской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также государственного недвижимого имущества, находящегося у государственных бюджетных учреждений Курганской области, осуществляется с согласия Департамента.

Согласно ч.4 ст. 13 Федерального закона № 124-ФЗ если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора аренды и договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, оценка последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с ч.1, 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением следующих случаев:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части;

17) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

3. Порядок заключения договора

1) **заинтересованная**, в получении имущества, **организация** готовит и представляет в колледж следующий пакет документов:

заявление на имя директора колледжа с просьбой передать в БП имущество, с указанием цели использования такого имущества, а также пункта ч.1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, в соответствии с которым имущество может быть получено без проведения конкурса/аукциона, (содержащее фирменное наименование (наименование) лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона);

выписку из ЕГЮЛ (полученную не ранее чем, за 6 мес. до даты подачи заявления);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо представить также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, представляют документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

дополнительно:

письмо о согласовании заключения договора БП на имя директора ДОН;

письмо о согласовании заключения договора БП на имя директора ДИЗО.

2) **колледж** подготавливает и представляет в ДОН следующий пакет документов:

<i>Если планируется передать в БП движимое имущество:</i>	<i>Если планируется передать в БП недвижимое имущество:</i>
---	---

инвентарные карточки на имущество; заверенную копию Перечня недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» по состоянию на начало текущего календарного года; выписка из ЕГЮЛ/ЕГРИП принимающей стороны; письмо о согласовании заключения договора БП на имя директора ДОН от принимающей и передающей стороны; письмо о согласовании заключения договора БП на имя директора ДИЗО от принимающей и передающей стороны.	заверенные копии выкопировки нежилых помещений, подлежащих передаче в БП; заверенные копии экспликации на нежилые помещения, подлежащих передаче в БП; заверенные копии свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления ГБПОУ «Курганский педагогический колледж» на недвижимое имущество или выписку из ЕГРН; инвентарные карточки на имущество; выписка из ЕГЮЛ/ЕГРИП принимающей стороны; письмо о согласовании заключения договора БП на имя директора ДОН от принимающей и передающей стороны; письмо о согласовании заключения договора БП на имя директора ДИЗО от принимающей и передающей стороны.
--	---

3) **ДОН** проверяет пакет документов:

<i>согласовывает передачу имущества в БП</i>	<i>отказывает в согласовании заключения договора БП</i>
направляет представленный пакет документов в ДИЗО	информирует о принятом решении колледж

3) **ДИЗО** проверяет пакет документов:

<i>согласовывает передачу имущества в БП</i>	<i>отказывает в согласовании заключения договора БП</i>
направляет согласие в колледж	информирует о принятом решении колледж

4) **колледж** при получении положительного решения от ДИЗО создает комиссию которая дает заключение о возможности передачи имущества в БП и подготавливает и направляет в ДОН пакет документов в целях проведения экспертной оценки последствий заключения договора БП (п.4.ст. 13 Федерального закона № 124-ФЗ), (указанная процедура не проводится при заключении договора в целях создания условий для профилактики заболеваний и оздоровления обучающихся, для занятия ими физической культурой и спортом, а также в целях охраны):

<i>Если планируется передать в БП движимое имущество:</i>	<i>Если планируется передать в БП недвижимое имущество:</i>
заключение комиссии, созданной колледжем, о возможности передачи имущества в безвозмездное пользование в 2 экз.; согласие ДИЗО; перечень имущества, планируемый к передаче.	заключение комиссии, созданной колледжем, о возможности передачи имущества в безвозмездное пользование в 2 экз.; согласие ДИЗО; информацию об использовании недвижимого имущества колледжем; заверенные копии документов БТИ (поэтажный план, экспликации) на объекты недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование; заверенные копии свидетельства о регистрации права оперативного управления на имущество, предполагаемое к передаче в безвозмездное пользование (или выписка из ЕГРН).

5) комиссия **ДОН** дает оценку последствиям заключения договора БП:

<i>согласовывает передачу имущества в БП</i>	<i>отказывает в согласовании заключения договора БП</i>
направляет в колледж экспертное заключение и протокол	информирует о принятом решении колледж

6) **колледж**, при получении положительного экспертного заключения ДОН, заключает договор БП с организацией и передает запрашиваемое имущество.
!!!!Договор безвозмездного пользования имуществом независимо от срока его действия не подлежит государственной регистрации.